EXTRATO DE CONTRATO – MUNICÍPIO DE TOLEDO

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 0075/2023

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e a empresa CASMORE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ODONTO HOSPITALAR LTDA. CLÁUSULA PRIMEIRA: Constitui objeto deste Termo Aditivo a prorrogação do prazo de execução do contrato por mais 12 (doze) meses, ficando certo que o referido prazo finda em 13 de fevereiro de 2025, e por consequência, fica prorrogado por igual período o prazo de vigência do contrato. Termo aditivo firmado em 9 de janeiro de 2024, oriundo do processo licitatório modalidade Pregão Eletrônico nº 331/2022.

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 0636/2023

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e a empresa JOAB LOURENCO COSTA. CLÁUSULA PRIMEIRA DO PRAZO: O presente Termo Aditivo tem por objeto prorrogar o prazo de execução do contrato por mais 60 (sessenta) dias, a contar de 29/12/2023, ficando certo que o referido prazo finda em 27 de fevereiro de 2024, ficando prorrogado por igual período o prazo de vigência do contrato, o qual passa a findar em 21/04/2024, tudo com amparo legal no artigo 57, § 1º, inciso II da Lei 8.666/93. Termo aditivo firmado em 18 de janeiro de 2024, oriundo do processo licitatório modalidade Tomada de Preços n.º 012/2023.

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 075/2023

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e empresa CASMORE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ODONTO HOSPITALAR LTDA. CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente Termo Aditivo tem por objeto reajustar os valores contratuais pela variação do INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor, o qual foi deferido em decisão administrativa, a contar de 1° de fevereiro de 2024, no percentual de 3,820540%, sendo o período de apuração (02/2023 a 01/2024). CLÁUSULA SEGUNDA: Em decorrência da aplicação do Reajuste, os valores unitários serão reajustados conforme informações a seguir: ITEM 01 – passando o valor unitário de R$ 379,95 para R$ 394,47; ITEM 03 – passando o valor unitário de R$ 4.883,45 para R$ 5.070,02. Parágrafo único – este reajuste fundamenta-se na Cláusula XV do instrumento contratual. Termo aditivo firmado em 6 de março de 2024, oriundo do processo licitatório na modalidade Pregão Eletrônico nº 331/2022.

TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO Nº 1296/2023

PARTES: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL e a empresa MARINEIDE ARNDT. CLÁUSULA PRIMEIRA: Constitui objeto do presente Instrumento, a rescisão do Contrato nº 1296/2023, que continha em seu bojo a prestação de serviço de substituição de piso na Casa Abrigo Menino Jesus - Unidade II, com fornecimento de mão de obra especializada e dos produtos necessários para a execução dos serviços, originada do Pregão Eletrônico nº 185/2023. CLÁUSULA SEGUNDA: Fica rescindido unilateralmente, a partir desta presente data, o Contrato nº 1296/2023, em razão dos efeitos decorrentes do descumprimento de cláusulas contratuais, bem como ausência de manifestação quanto às obrigações previstas no contrato, conforme exposto em Pedido de Providências nº 048/2023 - INFRA, emitido pela Secretaria de Assistência Social e protocolizado sob o nº 63150 (fls. 356-365 do e-processo 14935). CLÁUSULA TERCEIRA: A rescisão contratual em questão encontra-se precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, com fundamento nos artigos 104, II e IV, 137, I, 155, III, todos da Lei nº 14.133/2021 (fls. 367-368). Termo aditivo firmado em 19 de janeiro de 2024, oriundo do processo licitatório modalidade Pregão Eletrônico nº 185/2023.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0119/2024

PARTES: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL e a empresa COSTA NEVES INTERNACIONAL LTDA. OBJETO: Registro de Preços, por um período de 12 (doze) meses, para contratação de empresa especializada na execução de serviços metalúrgicos (conserto, produção, instalação) em portas, portões, cremalheiras, rampas, corrimãos, grades, grelhas pluviais entre outros relacionados. Serão utilizados recursos do Ministério da Cidadania/Desenvolvimento Social, conforme Plano de Ação e Portaria 580/2020. VALOR R$ 19.304,00 (Dezenove Mil, Trezentos e Quatro Reais). Ata firmada em 26 de fevereiro de 2024, orianda da licitação modalidade Pregão Eletrônico n.º 225/2023.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0121/2024

PARTES: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL e a empresa LEANDRO PEREIRA SILVA LTDA. OBJETO: Registro de Preços, por um período de 12 (doze) meses, para contratação de empresa especializada na execução de serviços metalúrgicos (conserto, produção, instalação) em portas, portões, cremalheiras, rampas, corrimãos, grades, grelhas pluviais entre outros relacionados. Serão utilizados recursos do Ministério da Cidadania/Desenvolvimento Social, conforme Plano de Ação e Portaria 580/2020. VALOR R$ 64.871,00 (Sessenta e Quatro Mil, Oitocentos e Setenta e Um Reais). Ata firmada em 26 de fevereiro de 2024, oriunda da licitação modalidade Pregão Eletrônico n.º 225/2023.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0135/2024

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e a empresa MERCO SOLUÇÕES EM SAÚDE SA. OBJETO: Registro de Preços, pelo período de 12 (doze) meses, para aquisição de suplementos alimentares para uso dos pacientes nos serviços de Urgência e Emergência do município, sendo a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) e Pronto Atendimento Municipal (PAM), alimentação enteral a domicílio, suplementos alimentares para crianças do município e para atender pacientes com decisão judicial, distribuídos na farmácia escola. VALOR R$ 65.260,68 (sessenta e cinco mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e oito centavos). Ata firmada em 27 de fevereiro de 2024, oriunda da licitação modalidade Pregão Eletrônico n.º 237/2023.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0136/2024

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e a empresa NUTRIPORT COMERCIAL LTDA. OBJETO: Registro de Preços, pelo período de 12 (doze) meses, para aquisição de suplementos alimentares para uso dos pacientes nos serviços de Urgência e Emergência do município, sendo a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) e Pronto Atendimento Municipal (PAM), alimentação enteral a domicílio, suplementos alimentares para crianças do município e para atender pacientes com decisão judicial, distribuídos na farmácia escola. VALOR R$ 490.208,00 (quatrocentos e noventa mil, duzentos e oito reais). Ata firmada em 27 de fevereiro de 2024, orianda da licitação modalidade Pregão Eletrônico n.º 237/2023.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0137/2024

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e a empresa PRODIET NUTRIÇÃO CLINICA LTDA. OBJETO: Registro de Preços, pelo período de 12 (doze) meses, para aquisição de suplementos alimentares para uso dos pacientes nos serviços de Urgência e Emergência do município, sendo a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) e Pronto Atendimento Municipal (PAM), alimentação enteral a domicílio, suplementos alimentares para crianças do município e para atender pacientes com decisão judicial, distribuídos na farmácia escola. VALOR R$ 64.250,00 (sessenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais). Ata firmada em 27 de fevereiro de 2024, orianda da licitação modalidade Pregão Eletrônico n.º 237/2023.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0139/2024

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e a empresa UNIAO NUTRICIONAL LTDA. OBJETO: Registro de Preços, pelo período de 12 (doze) meses, para aquisição de suplementos alimentares para uso dos pacientes nos serviços de Urgência e Emergência do município, sendo a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) e Pronto Atendimento Municipal (PAM), alimentação enteral a domicílio, suplementos alimentares para crianças do município e para atender pacientes com decisão judicial, distribuídos na farmácia escola. VALOR R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Ata firmada em 27 de fevereiro de 2024, orianda da licitação modalidade Pregão Eletrônico n.º 237/2023.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0140/2024

PARTES: MUNICÍPIO DE TOLEDO e a empresa VIDA FORTE NUTRIENTES INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS NATUR. OBJETO: Registro de Preços, pelo período de 12 (doze) meses, para aquisição de suplementos alimentares para uso dos pacientes nos serviços de Urgência e Emergência do município, sendo a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) e Pronto Atendimento Municipal (PAM), alimentação enteral a domicílio, suplementos alimentares para crianças do município e para atender pacientes com decisão judicial, distribuídos na farmácia escola. VALOR R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Ata firmada em 27 de fevereiro de 2024, orianda da licitação modalidade Pregão Eletrônico n.º 237/2023.

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRONICO N° 237/2023

Considerando a decisão da comissão julgadora; considerando, que segundo o parecer da Assessoria Jurídica o processo tramitou e seguiu os ditames da legislação pertinente, homologo o resultado da licitação na modalidade de Pregão Eletrônico N° 237/2023, cujo objeto é Registro de Preços, pelo período de 12 (doze) meses, para aquisição de suplementos alimentares para uso dos pacientes nos serviços de Urgência e Emergência do município, sendo a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) e Pronto Atendimento Municipal (PAM), alimentação enteral a domicílio, suplementos alimentares para crianças do município e para atender pacientes com decisão judicial, distribuídos na farmácia escola. GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, do Paraná, em 31 de janeiro de 2024.

SÚMULA DE RECEBIMENTO DE RENOVAÇÃO LICENÇA DE OPERAÇÃO

ROTASILOS DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA, torna público que recebeu do I.A.T. a **Renovação da Licença de Operação nº 1788289-R1** val. 26/03/2024 para fábrica de máquinas e equipamentos agrícolas, instalado na RUA JOSÉ NICOLA CALIENTO, Nº 520 - PQ. IND. Município de ROLÂNDIA – PR.

A Metal Cairo Ltda., torna público que requereu ao IAP, Renovação da Licença de Operação, para estudo de instalação de Industria Metalúrgica, a ser implantado na Rua Quirino, Zagonel, 210/180, Vila Braga – São José dos Pinhais– Paraná.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS – PR

EXTRATO DO CONTRATO Nº 240/2024

CONTRATANTE: Município de Arapongas, Estado do Paraná, com sede à Rua Garças, 750, Centro, inscrito no CGC/MF nº 76.958.966/0001-06, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções, Sérgio Onofre da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.389.84-5 e do CPF/MF nº 477.980.09949.

CONTRATADA: APPLAUSO VEÍCULOS LTDA, inscrito no CNPJ n° 02.084.388/0001-81, representada por Alberto Luiz Nicolosi, CPF n° 033.813.768-88.

OBJETO: Aquisição de veículos tipo automóveis, modelo HATCH em atendimento a Secretaria de Segurança Pública e Trânsito - SESTRAN.

VALOR: R$ 362.560,00 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta reais). As despesas com a execução do objeto deste Contrato correrão a conta dos recursos advindos da dotação orçamentária: 804.6.1.2013.630/3.44 9.052.520.000.000.000.

PRAZO DE FORNECIMENTO: 120 (cento e vinte) dias contados a partir da data da assinatura do Contrato.

PRAZO DE VIGÊNCIA: 365 (trezentos e sessenta) dias.

DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: 19 de março de 2024.

FORO: Comarca de Arapongas, Estado do Paraná.

Arapongas, 19 de março de 2024.

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO E TERMO CONTRATUAL

Processo Administrativo: nº 028/2024.

Termo de Credenciamento: nº 242/2024.

Partes: Município de Arapongas e CEREZAMAR HOSPEDAGEM LTDA, CNPJ nº 04.254.088/0001-29, neste ato representado por CLEOMAR DEL GASPERIN.

Objeto: Credenciamento de "Casas de Apoio" com sede na Capital do Estado do Paraná - Curitiba - para prestação de serviços de hospedagem especializada, com atendimento 24 horas, aos usuários do Sistema Único de Saúde Municipal em Tratamento Fora do Domicílio (TFD), em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.

Modalidade: Inexigibilidade nº. 004/2024 – Chamamento Público n° 001/2024.

Valor: R$ 37.650,00 (trinta e sete mil e seiscentos e cinquenta reais).

Prazo de Vigência: Até 26/02/2025.

Despacho: Dispenso o procedimento licitatório, a que se refere este EXTRATO, com base no artigo n° 78, inciso I, Lei n° 14.133/21.

Autorizado pelo Ordenador de Despesa na data de 12 de março de 2024.

Data e Assinaturas.

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo nº: 063/2024.

Inexigibilidade nº: 010/2024.

Partes: Município de Arapongas e DS EVENTOS E PROMOÇÕES LTDA- ME, inscrita no CNPJ sob o nº 37.537.230/0001-02. (Valor total: R$ 13.700,00).

Objeto: Contratação de empresa para apresentação na Cerimônia de Abertura dos Jogos Escolares - Fase Municipal 2024, em atendimento à Secretaria Municipal de Esportes.

Valor: R$ 13.700,00 (treze mil e setecentos reais).

Despacho: dispenso o procedimento licitatório, a que se refere este EXTRATO, com base no art. 74, inciso II, da Lei Federal n°. 14.133/21.

Ratificado pelo Prefeito na data de 15 de março de 2023.

Data e Assinaturas.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Processo Administrativo nº: 020/2022.

Dispensa de Licitação nº: 004/2022.

Contrato nº: 074/2022; 3º termo aditivo.

Partes: Município de Arapongas e IMOBILIÁRIA BERTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.905.724/0001-60, neste ato representada por seu sócio administrador JOSÉ AUGUSTO BERTONI, CPF nº 199.308.959-49.

Objeto: Locação de imóvel localizado à Rua Taperaçu-cinza, 137, JD. Interlagos para instalações do depósito central da Secretaria Municipal de Educação.

Objeto do Termo Aditivo: Com fundamento no Processo Administrativo nº. 6702/23, acordam as partes, nos termos da Lei n°. 8.666/93, em reajustar o valor mensal contratual da locação do imóvel localizado à Rua Taperaçu-Cinza, 137, que abriga atividades do depósito central da Secretaria Municipal de Educação, sendo que o valor do aluguel mensal passará de R$ 3.632,35 (três mil, seiscentos e trinta e dois reais e trinta e cinco centavos) para R$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) e o valor total do contrato passará de R$ 43.591,80 (quarenta e três mil, quinhentos e noventa e um reais e oitenta centavos) para R$ 45.600,00 (quarenta mil e seiscentos reais). As demais condições estipuladas no contrato original permanecem inalteradas, em especial a forma de pagamento. Data e assinaturas.

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
REF: EDITAL CHAMAMENTO PÚBLICO/ CREDENCIAMENTO
N° 001/2024 - (SEODUR)

O Prefeito Municipal de Arapongas, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei n.º 14133/2021 de 01 de abril de 2021, e suas alterações, HOMOLOGA o resultado proferido pela equipe de conferência de documentos da Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Desenvolvimento Urbano na data de 18/03/2024, habilitando e classificando a empresa DEODE INOVAÇÃO E EFICIÊNCIA EM ENERGIA LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 15.103.354/0001-39, referente ao Chamamento Público n.º 001/2024 - SEODUR para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ENERGIA – ESCO, PARA PARTICIPAÇÃO EM CHAMADAS PÚBLICAS DE PROJETOS – CPP DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA JUNTO À COPEL, atestando a legalidade de todo o processo.

Arapongas, 20 de março de 2024.
Sergio Onofre da Silva
Prefeito

PLAENGE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 02.898.846/0001-16

Senhores acionistas:
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à V.Sas, o Balanço Patrimonial, acompanhado das demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro - Em milhares de reais

Ativo	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	396	3.440	546.751	401.854
Contas a receber	-		806.316	515.874
Imóveis a comercializar	-		1.795.046	1.387.425
Impostos a recuperar	298	301	55.476	70.146
Créditos diversos	-		30.433	19.699
Despesas comerciais a apropriar	-		25.210	13.429
	694	3.741	3.259.232	2.408.427
Não circulante				
Partes relacionadas	30.285	14.965	16.684	24.005
Contas a receber	-	-	155.945	112.871
Depósitos judiciais	54	54	2.389	2.846
Imóveis a comercializar	-	-	749.831	1.025.297
Impostos a recuperar	-	-	-	178
Impostos diferidos	742	458	59.355	52.156
Despesas comerciais a apropriar	-	-	55.857	46.625
	31.081	15.477	1.040.061	1.263.978
Investimentos	1.560.054	1.415.632	2.825	2.825
Imobilizado	-	-	270.909	259.741
Intangível	-	-	393	503
	1.591.135	1.431.109	1.314.188	1.527.047
Total do ativo	1.591.829	1.434.850	4.573.420	3.935.474

Passivo e patrimônio líquido	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante				
Fornecedores	-	-	118.538	102.891
Financiamentos	-	-	365.743	343.004
Obrigações fiscais	1	5	21.249	20.080
Obrigações sociais e provisões trabalhistas	3	3	35.426	30.948
Adiantamento de clientes e obrigações por aquisição de terrenos	-	-	418.248	348.497
Partes relacionadas	45.160	-	8.894	1.118
Juros sobre capital próprio e dividendos a pagar	13.910	18.627	13.914	19.297
Provisão para garantias	-	-	7.446	7.310
Adiantamento futuro aumento de capital	-	-	80	80
Outras obrigações	-	-	52.978	32.379
	59.074	18.635	1.042.516	905.604
Não circulante				
Financiamentos	-	-	1.075.646	720.302
Adiantamento de clientes e obrigação por aquisição de terrenos	-	-	775.665	785.316
Impostos diferidos	-	-	37.852	20.995
Provisão para passivo a descoberto	-	320	-	-
Provisão para garantias	-	-	46.152	33.763
Provisão para contingências	870	860	15.006	12.975
Outras obrigações	-	-	24.750	24.951
	870	1.180	1.975.071	1.598.302
	59.944	19.815	3.017.587	2.503.906
Patrimônio líquido				
Atribuído aos acionistas da controladora				
Capital social	1.105.000	1.105.000	1.105.000	1.105.000
Reserva legal	23.766	16.445	23.766	16.445
Reserva de retenção de lucros	418.062	285.242	418.062	285.242
Ajuste de avaliação patrimonial	(14.943)	8.348	(14.943)	8.348
	1.531.885	1.415.035	1.531.885	1.415.035
Participação dos não controladores	-	-	23.948	16.533
Total do patrimônio líquido	1.531.885	1.415.035	1.555.833	1.431.568
Total do passivo e patrimônio líquido	1.591.829	1.434.850	4.573.420	3.935.474

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Em milhares de reais

	Atribuível aos acionistas controladores								
	Capital social	Reserva legal	Ações em tesouraria	Reserva de lucros	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total Controladores	Participação dos não Controladores	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.105.000	6.642	-	113.964	31.438	-	1.257.044	(3.058)	1.253.986
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	196.061	196.061	25.399	221.460
Efeitos de câmbio sobre investimentos no exterior	-	-	-	-	(23.090)	-	(23.090)	-	(23.090)
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	(23.090)	196.061	172.971	25.399	198.370
Reversão de dividendos de 2021	-	-	-	-	-	3.646	3.646	-	3.646
Distribuição de lucros e JCP	-	-	-	-	-	(18.626)	(18.626)	(7.872)	(26.498)
Retenção para reserva legal	-	9.803	-	-	-	(9.803)	-	-	-
Aumento de capital dos não controladores	-	-	-	-	-	-	-	2.064	2.064
Retenção de lucros	-	-	-	171.278	-	(171.278)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.105.000	16.445	-	285.242	8.348	-	1.415.035	16.533	1.431.568
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	146.426	146.426	14.339	160.765
Efeitos de câmbio sobre investimentos no exterior	-	-	-	-	(23.291)	-	(23.291)	-	(23.291)
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	(23.291)	146.426	123.135	14.339	137.474
Reversão de dividendos de 2022	-	-	-	-	-	7.625	7.625	-	7.625
Distribuição de lucros e JCP	-	-	-	-	-	(13.910)	(13.910)	(6.533)	(20.443)
Retenção para reserva legal	-	7.320	-	-	-	(7.320)	-	-	-
Aumento de capital dos não controladores	-	-	-	-	-	-	-	243	243
Redução de capital dos não controladores	-	-	-	-	-	-	-	(634)	(634)
Retenção de lucros	-	-	-	132.821	-	(132.821)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.105.000	23.765	-	418.063	(14.943)	-	1.531.885	23.948	1.555.833

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro líquido do exercício	146.426	196.061	160.765	221.460
Outros resultados abrangentes				
Variação cambial em controlada no exterior originadas no exercício	(23.291)	(23.090)	(23.291)	(23.090)
Resultado abrangente total do exercício	123.135	172.971	137.474	198.370
Resultado abrangente atribuído à:				
Participação dos acionistas controladores			123.135	172.971
Participação dos acionistas não controladores			14.339	25.399

As demonstrações financeiras na íntegra e parecer dos auditores independentes da PricewaterhouseCoopers, sem resssalvas, encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

Conselho de Administração:
Ézaro Medina Fabian
Evaldo Florindo Medina Fabian
Mario Koji Numata
Carlos Roberto S. Melquíades
Alexandre Dores Fabian
Fernando Dores Fabian

Diretoria:
Carlos Roberto S. Melquíades
Alexandre Dores Fabian

Contador:
Fernando Tavares Vieira
CRC PR-027820/O-1

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita líquida	-	-	2.189.665	1.748.695
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	-	-	(1.592.685)	(1.201.505)
Lucro bruto	-	-	596.980	547.190
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas com vendas	-	-	(186.702)	(130.363)
Gerais e administrativas	(102)	(123)	(242.286)	(209.565)
Outras receitas (despesas), líquidas	-	-	3.705	5.156
Resultado de equivalência patrimonial	146.987	195.627	-	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	146.885	195.504	171.697	212.418
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	188	749	78.547	63.320
Despesas financeiras	(931)	(5)	(65.921)	(32.840)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	146.142	196.248	184.323	242.898
Imposto de renda e contribuição social				
Imposto corrente	-	(124)	(10.751)	(19.418)
Imposto diferido	284	(63)	(12.807)	(2.020)
Lucro líquido do exercício	146.426	196.061	160.765	221.460
Lucro líquido atribuído aos:				
acionistas controladores			146.426	196.061
acionistas não controladores			14.339	25.399
Quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação (milhares)	1.105.000	1.105.000		
Lucro por ação				
Lucro diluído por ação - R$	0,13	0,18		

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	146.142	196.248	184.323	242.898
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:				
Efeito das mudanças nas políticas contábeis				
Depreciações e amortizações	-	-	45.600	26.040
Equivalência patrimonial	(146.987)	(195.627)	-	-
Resultado na alienação de bens do ativo imobilizado	-	-	(1.368)	(1.533)
Juros provisionados	-	-	7.356	6.380
Provisões para garantias	-	-	12.525	12.374
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	-	-	24.019	10.060
Provisão para devedores duvidosos	-	-	3.099	4.708
Provisão para contingências	10	-	2.031	2.336
(Aumento) redução nos ativos operacionais:				
Contas a receber	-	-	(360.635)	(191.974)
Imóveis a comercializar	-	-	(42.112)	(414.821)
Impostos a recuperar	3	(214)	14.848	(24.584)
Créditos diversos	-	-	(10.734)	(4.004)
Despesas comerciais a apropriar	-	-	(21.013)	(25.100)
Depósitos judiciais	-	-	457	397
Aumento (redução) nos passivos operacionais:				
Fornecedores	-	-	15.646	35.958
Obrigações fiscais	(4)	4	11.732	3.381
Obrigações sociais	-	3	475	8.564
Adiantamentos de clientes	-	-	60.100	203.322
Provisões trabalhistas	-	-	4.002	5.793
Outras obrigações	-	-	20.398	9.659
Caixa gerado pelas atividades operacionais	(836)	414	(29.251)	(90.146)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(123)	(24.463)	(14.072)
Juros pagos	-	-	(76.316)	(43.032)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(836)	291	(130.030)	(147.250)
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Partes relacionadas	(18.297)	(148)	(8.892)	(22.226)
Aporte de capital em investimentos	(21.047)	(9)	-	(2.825)
Aquisição de bens para o ativo imobilizado	-	-	(56.672)	(109.557)
Adições aos intangíveis	-	-	(34)	(202)
Recebimento pela alienação de bens do ativo imobilizado	-	-	1.419	4.086
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	-	1.630	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(39.344)	1.473	(64.179)	(130.724)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Partes relacionadas	48.136	3.658	23.989	609
Obtenção de financiamentos	-	-	704.781	556.940
Pagamento de financiamentos	-	-	(347.780)	(238.365)
Pagamento de dividendos	(11.000)	(11.000)	(18.202)	(19.220)
Aumento de capital social por não controladores	-	-	243	2.064
Redução de capital social por não controladores	-	-	(634)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) nas atividades de financiamento	37.136	(7.342)	362.397	302.028
Aumento (redução) líquido no caixa e equivalentes no exercício	(3.044)	(5.578)	168.188	24.054
Ganhos e perdas cambiais sobre caixa e equivalentes de caixa	-	-	(23.291)	(23.090)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.440	9.018	401.854	400.890
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	396	3.440	546.751	401.854
	(3.044)	(5.578)	168.188	24.054

pressreader PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER PressReader.com +1 604 278 4604 COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW