



@folhadelondrina



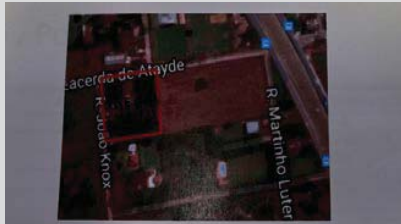
(43) 99869-0068

xxxxx@folhadelondrina.com.br

SATHLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDE COMERCIAL

ÁREA de 9.252,00m2 Endereço: Rua Ernâni Lacerda de Athayde esquina com Rua João Knox, Gleba Palhano Londrina - Pr



CHÁCARA - 3.007m2

R. Fernino Barbosa, s/n, LT 55, 56, CH 07 Parque Residencial Aurora Londrina - Pr



Imóvel Comercial

End: Av. Tiradentes, 4625 CEP: 86072-000 Londrina / PR Área do Terreno: 10.000M2 Área Construída: aproximadamente 7.000M2



VENDE E LOCAÇÃO

Traga seu imóvel para cá! whats' app (43) 99155-6209

IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

TERRENOS
VENDA

CASAS
COMERCIAIS
VENDA

VENDO OU ALUGO

****OPORTUNIDADE****
Sarandi-PR. Área comercial de esquina 46 m² de Frente para BR Antonio Volpato e 102 m² fundos para Rua dos Imigrantes (Área Total 3.657 m²). Venda R\$ 3.800.000,00. Aluguel R\$ 8.000,00. Aceito permuta e propostas. Tel (67) 99254-8892. Tel (67) 98215-1288.

8235584

ESTAMOS COMPRANDO

Áreas para loteamento, PR, SP e SC. Tel (43) 3029-2223 ou 99101-5725 Creci 2255 - Alencar Bezerra Consultoria Imobiliária.

8248952

R\$ 710 MIL RES. TALENT 159M², 2GARS.G. PALHANO 3QTS C/SUI, SAC. C/CHUR.,

R\$370MIL.CASA JD M.BELO 3QTS,SUI,COZ.PLAN.Á.LAZER

OCASIÃO P/INVESTIR PROX COL MAX/CEF AV BANDEIRANTES, CASA MADEIRA, TERR 348M².SÓ R\$230MIL.

R\$ 470MIL R. MEYER ZR 4 50M VISCARD, HIGIENOPO LIS, CASA MADEIRA + DEP. ALVENARIA, TERR 322M².

R\$ 350MIL, AV. EUROPA, TERR. DE ESQUINA, 350M², EXCELENTE P/ FARMÁCIA.

R\$260MIL TER.,R.URUGUAÍ PRÓX. AV BANDEIRANTES

R\$ 550MIL, TER 500M², PARARELO AV HARRY PROCHET JD.VALE DO RENO

TEL: (43) 9 9991-2187

8248924

IBIPORÁ - PR
O DONO vende lote com 825 m². Avenida dos Estudantes, 81. VALOR do dia: R\$ 10.000.000,00, à vista. PROPOSTA de negociador será analisada. DONO (Carlos Navolar) (43) 9.9994.8190 (Sct) e 9.9990.8091 (Tim).

8248933

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARUMBI

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2024
Marumbi-PR torna público que fará realizar, às 09:30 horas do dia 01 de Abril do ano de 2024, na plataforma <https://bnccompras.com/>, **CONCORRÊNCIA**, na forma Eletrônica, sob regime de empreitada por preço global, tipo menor preço, a preços fixos e sem reajuste, da(s) seguinte(s) obra(s):

Local do objeto	Objeto	Quantidade e unidade de medida	Prazo de execução
Vias na Sede	Recape asfáltico em CBUQ	17.942,26 m ²	240 dias

A Pasta Técnica com o inteiro teor do Edital, seus respectivos modelos, adendos e anexos, poderá ser obtida no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, sítio eletrônico da Prefeitura Marumbi e na plataforma <https://bnccompras.com/>. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento poderão ser apresentados ao Agente de Contratação, por meio da plataforma.

Marumbi, 13 de Março de 2024.
Adhemar Francisco Rejani - Prefeito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PORECATU ESTADO DO PARANÁ

Registro de Imóveis

GODO IANICELLI RODINI Carteira n. 2.085 de 09-03-1971 da C.G.J. Registrador
KESLEM APARECIDA DA CRUZ SIQUEIRA Portaria n. 20/2019 Escrivente de Ofício
ELOISA TENAN RODINI Portaria n. 26/2023 Escrivente de Ofício
GODO IANICELLI RODINI JUNIOR Portaria n. 19/2019 Escrivente Substituto
Rua Barão do Rio Branco n. 619 - Porecatu-PR - CEP: 86.160-000 - Telefone: (43) 3623-1650 CNPJ n. 78.008.760/0001-32 e-mail: riporecatu@gmail.com

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porecatu - Paraná, Godo Ianicelli Rodini, nos termos do art. 26 da Lei n. 9.514/97, pelo processo de intimação extrajudicial protocolo n. 169.496.2911-2023-14.357, venho **INTIMAR**, a Sr. **Adriana Dias da Silva**, brasileira, pensionista do INSS, CPF n. 006.226.249-11, separada judicialmente, residente e domiciliado atualmente em lugar incerto e não sabido, a comparecer no Cartório à Rua Barão do Rio Branco n. 619, telefone (43) 3623-1650, entre 08:30 as 11:00 horas e 13:00 as 17:00 horas, dos dias úteis de segunda-feira à sexta-feira, e no prazo **improrrogável de 15 (quinze) dias**, a contar deste edital de intimação, para efetuar o PAGAMENTO dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de R\$6.676,96 (seis mil, seiscentos e setenta e seis reais e noventa e seis centavos) na data de 20/02/2024, referente ao contrato habitacional de financiamento com garantia fiduciária n. 8.7877.0180778-8 de 13 de novembro de 2.017, registrado sob o R-02-14.357 e R-03-14.357 deste cartório, sendo credora a Caixa Econômica Federal, tendo como garantia o imóvel composto pelo Lote n. 09 da Quadra n. 04 medindo 206,00 m², contendo como benfiteciária uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 38,00 m², no loteamento denominado Conjunto Habitacional Madre Clélia Merloni, na cidade de Florestópolis, Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Nada mais. Porecatu-PR, 20 de fevereiro de 2024. Nada mais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 78.008.760/0001-32
Rua Barão do Rio Branco, 619 - CEP 86160-000 - Fone: (43) 3623-1650
Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 DE 09-03-1971 da C.G.J. - Registrador
Keslem Aparecida da Cruz Siqueira - Port. n. 19/2019 - Escrivente de Ofício
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. n. 20/2019 - Escrivente Substituto
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Escrivente de Ofício

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURIZONA - PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO 0008/2024 - PMO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURIZONA, torna público que fará realizar as 09:00 horas do dia 01 de abril de 2024, por meio da utilização de recursos de tecnologia da informação - INTERNET, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>, PREGÃO ELETRÔNICO, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS SOLARES NAS PISTAS DE CAMINHADA DO MUNICÍPIO, do tipo menor preço. Valor: R\$ 369.585,96 (trezentos e sessenta e nove mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Ourizona, 11/03/2024.
Manoel Rodrigo Amado - Prefeito

MUNICÍPIO DE OURIZONA

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0009/2024.

O MUNICÍPIO DE OURIZONA, torna público que às 09:00 horas do dia 02 de abril de 2024, na plataforma COMPRASGOV (<https://www.gov.br/compras/pt-br>), realizará licitação na modalidade Pregão eletrônico, do tipo menor preço, por meio da utilização de recursos de tecnologia da informação - INTERNET, de acordo com as especificações do edital, para aquisição de:

OBJETO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL	PRAZO
Fornecimento e Instalação de Luminárias de Led	411 unidades	R\$ 51780,86	180 dias

Informações e esclarecimentos relativos ao edital, modelos e anexos poderão ser obtidos no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, sítio eletrônico da Prefeitura <http://www.ourizona.pr.gov.br/> e na plataforma COMPRASGOV (<https://www.gov.br/compras/pt-br>). Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento poderão ser apresentados ao Pregoeiro, por meio da plataforma.

Ourizona, 12 de março de 2024.
Manoel Rodrigo Amado - Prefeito

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS - PR EXTRATO DE RATIFICAÇÃO

Processo Administrativo: nº 030/2024.

Concorrência: nº 001/2024.

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de uma piscina semi-olímpica no conjunto interlagos (convênio 916054/2021) em atendimento a Secretaria Municipal de Esporte.

Pelo presente instrumento o Exmo. Sr. Prefeito do Município de Arapongas, no uso de suas atribuições legais, e com fulcro na legislação pertinente, comunica aos interessados que o presente processo de licitação fica declarado FRACASSADO, conforme consta justificativa nos autos.

Arapongas, 12 de março de 2024.
SÉRGIO ONOFRE DA SILVA
Prefeito

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Processo Administrativo nº: 229/2022.

Tomada de Preços nº: 010/2022.

Contrato nº: 008/2023; 2º termo aditivo.

Partes: Município de Arapongas e CONSTRUTORA TANABI LTDA, CNPJ n. 09.470.0001-46, representada por LUIS FELIPE FAGUNDES TOLEDO, CPF n. 024.793.349-02.

Objeto: Contratação de empresa para implantação de 02 (dois) meus campinhos (Meu campinho Aricanduva e Jardim Columbia II), em atendimento a Secretaria Municipal de Esporte.

Objeto do Termo Aditivo: Conforme processo digital nº 6510/2024, fica alterado o contrato em epígrafe para suprimir quantidade de itens planejados. Em consequência da alteração será suprimido o valor de R\$ 55.271,28 (cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e oito centavos), passando o valor total de R\$ 682.168,52 (seiscentos e oitenta e dois mil, cento e sessenta e oito reais e cinquenta e dois centavos) para R\$ 626.897,24 (seiscentos e vinte e seis mil, oitocentos e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos). Com fundamento no art. 65, I, "a" e "b", e § 1º da Lei 8.666/93, fica alterado o contrato com o fim de acrescer quantitativo de itens não planejados. Em consequência da alteração será acrescido ao valor do contrato o montante de R\$ 23.113,29 (vinte e três mil, cento e treze reais e vinte e nove centavos), referente a itens não planejados, passando o valor total do contrato para R\$ 650.010,53 (seiscentos e cinquenta mil, dez reais e cinquenta e três centavos). Em decorrência da alteração contratual para acréscimo de quantitativo, e com fundamento no art. 57, I, IV e VI da Lei 8.666/93, fica prorrogado o prazo de execução até 04 de março de 2024 e o prazo de vigência até 02 de junho de 2024. Data e assinaturas.

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo nº: 053/2024.

Dispensa nº. 017/2024.

Partes: Município de Arapongas e DIMEVA DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA LTDA, CNPJ nº 76.386.283/0001-13; ALTERMED MATERIAL MEDICO HOSPITALAR LTDA, CNPJ nº 00.802.002/0001-02; PONTAMED FARMACEUTICA LTDA, CNPJ nº 02.816.696/0001-54 e GENESIO A MENDES & CIA LTDA, CNPJ nº 82.873.068/0007-35.

Objeto: Aquisição emergencial de medicamentos fracassados no Pregão 81/2023, em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.

Valor: R\$ 20.303,86 (vinte mil, trezentos e três reais e oitenta e seis centavos).

Despacho: dispense o procedimento licitatório, a que se refere este EXTRATO, com base no art. 75, inciso VIII da Lei Federal nº. 14.133/21.

Ratificado pelo Prefeito na data de 13 de março de 2024.

Data e Assinaturas.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Processo Administrativo nº: 053/2023.

Inexigibilidade nº: 004/2023.

Contrato nº: 260/2023; 1º termo aditivo.

Partes: Município de Arapongas e VIACÃO GARCIA LTDA, CNPJ nº 78.586.674/0001-07, neste ato representada por ESTEFANO BOIKO JUNIOR, CPF nº 869.157.119-23.

Objeto: Contratação de serviços de fornecimento de passagens rodoviárias intermunicipais e interestaduais, em atendimento aos pacientes em tratamento de especialidades fora do domicílio de Arapongas, em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.

Objeto do Termo Aditivo: Conforme Processo Digital nº 2784/2024 e com fundamento nos Art. 104, I, art. 124, I, "b" e art. 125 da Lei 14.133/21, altera-se o contrato para o fim de acrescer 32 (trinta e duas) unidades no item 03 (PASSAGEM RODOVIÁRIA DE IDA - LONDRINA/PR A BARETOS/SP) e 32 (trinta e duas) unidades no item 04 (PASSAGEM RODOVIÁRIA DE IDA BARETOS/SP A LONDRINA/PR). A alteração acarretará um acréscimo de R\$ 6.380,16 (seis mil, trezentos e oitenta reais e dezesseis centavos) no item 03 e R\$ 6.190,08 (seis mil, cento e noventa reais e oito centavos) no item 04, passando o valor total do item 03 de R\$ 24.922,50 (vinte e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos) para R\$ 31.302,66 (trinta e um mil, trezentos e dois reais e sessenta e seis centavos) e do item 04 de R\$ 24.180,00 (vinte e quatro mil, cento e oitenta reais) para R\$ 30.370,08 (trinta mil, trezentos e setenta reais e oito centavos). O valor total do contrato passará para R\$ 124.256,84 (cento e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Data e assinaturas.

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/2024 - UASG 987427 - PMA

A Prefeitura Municipal de Arapongas/PR, avisa aos interessados que fará abertura da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo MENOR PREÇO, que tem por objeto a Registro de preços para aquisição de materiais para comunicação visual incluso instalação, em atendimento a diversas Secretarias. Abertura das propostas e recebimento dos lances: a partir das 09h:30min do dia 01 de abril de 2024. Edital na íntegra: à disposição dos interessados na Gerência de Licitações e Contratos, Rua Garças, 750, Centro, Arapongas, Paraná e no site <http://www.arapongas.pr.gov.br/licitacao> ou através do site endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br/consulalicitacoes/ConsLicitacao_Filtro.asp, informando Nº do Pregão e o código UASG 987427. Informações complementares através do telefone (43) 3902-1052.

Arapongas, 13 de março de 2024
Sharmila Massoquetti Joaquim
Pregoeira Municipal

AVISO DE ABERTURA DO CREDENCIAMENTO CHAMAMENTO PÚBLICO INEXIGIBILIDADE Nº 001/2024

A Prefeitura Municipal de Arapongas/PR, avisa aos interessados da abertura de EDITAL DE CREDENCIAMENTO/CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024 da Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Desenvolvimento Urbano, que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ENERGIA - ESCO, PARA PARTICIPAÇÃO EM CHAMADAS PÚBLICAS DE PROJETOS - CPP DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA JUNTO À COPEL. A documentação será recebida até às 11h00min do dia 18/03/2024, bem como será realizada a abertura dos envelopes no dia 18/03/2024 às 13h30min. O edital está à disposição dos interessados na Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Desenvolvimento Urbano, localizado na Rua Garças, 750, 1º andar, Centro - na cidade de Arapongas/PR ou através do endereço eletrônico https://www.arapongas.pr.gov.br/editaispma/2024_editalsecodur01. Informações através do telefone (43) 3902-1042.

Arapongas, 12 de março de 2024.

Fernando Augusto Volpato
Secretário Municipal de Obras, Transportes e Desenvolvimento Urbano

Imobiliária VÊNUS CRECI - J670
Rua Paranaguá, 1672 - Loja 02 Jd. Higienópolis
www.imobiliariavenus.com.br

LOCAÇÃO

1.000,00 - RESIDENCIAL SPAZIO LUMINIS em Cambé Rua Trento, 2 quartos sendo 1 com armário, cozinha planejada, cooktop, mesa com 4 cadeiras, lavanderia com máquina de lavar, banheiro com box, piso laminado, 3º andar, sem elevador, garagem.

3.500,00 - EDIFÍCIO LAGO PARQUE - Rua Marcílio Dias, 04 dormitórios sendo 3 suítes com sacada e com armários, piso em madeira, copa e cozinha com armários e fogão, sala em 2 ambientes com sacada e com churrasqueira, dependência de empregada com banheiro, 2 elevadores sendo 1 panorâmico, 2 vagas na garagem

3.500,00 - SOBRADO RESIDENCIAL Jardim Quebec Rua Jonathas Serrano 270m, 4 quartos com armários sendo 2 suítes, cozinha com armários, copa, sala de estar, sala de televisão, sala de jogos, dependência de empregada, piscina 6x4 (biribol), 2 vagas na garagem

800,00 - SALA EDIFÍCIO PALACE CENTER Rua Espírito Santo 1163, 44m, recepção, 2 salas, banheiro e cozinha, ventilador de teto, piso frio, sem garagem

3.500,00 - LOJA RUA ALAGOAS 1707, térreo 80m2 com 2 banheiros, mezanino com 30m2, edícula com 3 salas de 20m2 cada, todas com banheiro e uma lavanderia, estacionamento com 2 vagas de garagem

3.600,00 - LOJA AV: SÃO JOÃO 2455 - aproximadamente 100m2 com recepção grande, 2 banheiros, mais 2 salas, piso frio, edícula nos fundos, garagem na lateral e estacionamento na frente

2.500,00 - LOJA AV: HIGIENÓPOLIS, sendo sala térrea 25m, mezanino 25m, 1 wc e copa

5.500,00 - SALÃO 170m - RUA LAURENTINA MARIA DE FREITAS 270 - dois salões com 170m cada um sendo, térreo com 130 m² e mezanino com 40m², copa, banheiro, grande área de estacionamento na frente, podendo ser adaptado para o uso do cliente

6.500,00 - CLÍNICA AV RIO DE JANEIRO 1556, 330m2 sendo, recepção grande com banheiros e sala para secretária, 3 consultórios com banheiros, piso superior com 5 consultórios com banheiros, subsolo com salas para descanso, almoxarifado, banheiros, cozinha e lavanderia

6.980,00 - LOJA TÉRREA 170M2 EDIFÍCIO COMERCIAL SENADOR - subdividida em grande recepção, 4 consultórios com ar-condicionado, 2 banheiros, piso superior com ampla sala de aproximadamente 100m2 com 2 banheiros.

5.000,00 - 250m CASA COMERCIAL Rua Alagoas, 1689, Recepção grande, 6 salas, 4 wc, copa/cozinha, área de descanso, 4 vagas estacionamento

25.000,00 - SALÃO COMERCIAL 677m2 AV: SAUL ELKIND, sendo térreo com 500m², 6 wc, copa, cozinha, escritórios e mezanino com 150m², 4 escritórios e 2 banheiros, ampla área de estacionamento na frente e garagens no subsolo para 18 carros

OS VALORES DOS ALUGUÉIS SÃO PARA PAGAMENTO PONTUAL, MAIS O IPTU

VENDE

490.000,00 - EDIFÍCIO GARDEN PLAZA Rua Paranaguá, 3 dormitórios, sendo uma suíte, sala, cozinha, completo de armários, uma vaga de garagem, portaria

DESDE 1978 43 **3323-8993**