



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**  
Estado do Paraná

**DECRETO Nº 398/23, 23 DE MAIO DE 2023**

**ANEXO II - TERMO DE ANUÊNCIA DOS VIZINHOS**

**TERMO DE ANUÊNCIA VALIDADO POR MAIORIA SIMPLES DOS VIZINHOS LINDEIROS  
CONSULTADOS CONFORME DECRETO Nº 777/2022.**

O(s) abaixo assinado(s), **proprietário(s)** ou legítimos possuidores do Lote: \_\_\_\_\_  
da Quadra: \_\_\_\_\_ do Bairro/Loteamento: \_\_\_\_\_,  
localizado(s) na Rua/Av: \_\_\_\_\_,  
nº \_\_\_\_\_, complemento: \_\_\_\_\_, com a atividade  
de: \_\_\_\_\_, processo  
nº \_\_\_\_\_, e o(s) abaixo(s) assinado(s) **profissionais** (arquiteto(a)/engenheiro(a)),  
tendo conhecimento das Leis Municipais nº 5.001/2022, 5.004/2022 e 5.005/2022 (respectivamente  
Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural do Município de Arapongas, Código de Posturas do  
Município de Arapongas e Código de Edificações e Obras do Município de Arapongas), apresentam à  
Prefeitura Municipal de Arapongas – PMA, a anuência dos seus vizinhos, conforme previsto no Decreto  
Municipal nº XXXX/2022.

Declaram estar cientes de que a ocorrência de qualquer irregularidade nas concordâncias, mesmo após  
a expedição do alvará de execução/localização, ou falta de alguma concordância na forma da Lei,  
poderá acarretar a nulidade e cassação do respectivo Alvará.

Arapongas, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(RECONHECER FIRMA)

NOME PROPRIETÁRIO:

RG:

CPF:

\_\_\_\_\_  
(RECONHECER FIRMA)

NOME PROPRIETÁRIO:

RG:

CPF:

\_\_\_\_\_  
(RECONHECER FIRMA)

NOME ARQUITETO/ ENGENHEIRO:

CAU/ CREA:



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**  
Estado do Paraná

**PARA O DEVIDO PREENCHIMENTO:**

- I- O documento deverá ser preenchido em letra legível;
- II- Os vizinhos (laterais, frente e fundo) a serem consultados são os imediatos ao lote do requerente.
- III- Os assinantes deverão fornecer nome completo, endereço e ao menos um número de documento.
- IV- Assinantes com mesmo endereço do requerente e que apresentem graus de parentesco, serão invalidados.
- V- Inquilinos não deverão assinar, somente o proprietário do imóvel deverá fornecer os dados para o termo.
- VI- Proprietário e profissional deverão fornecer os dados solicitados, rubricar, assinar e reconhecer firma.
- VII- O documento está sujeito a análise e fiscalização.
- VIII- Para emissão alvará de localização, não será necessário o preenchimento do campo “profissional (Arquiteto/Engenheiro)”.
- IX- **§3º - O Termo de Anuência de vizinhos deverá ser acompanhado de croqui demonstrativo da localização de cada imóvel em relação ao imóvel referenciado.**
- X- Assim sendo, buscando atender as exigências da Lei de Zoneamento (Lei nº 5.001/2021, eu \_\_\_\_\_, (proprietário) solicito a assinatura dos vizinhos do meu terreno indicado acima em concordância com o ramo de atividade a ser exercida. Portanto os assinantes concordam que não fazem objeção à atividade em questão no endereço indicado.
- XI- O **Termo de Anuência** é um documento, portanto **não** será aceito em más condições.
- XII- **NÃO** será aceito sem dados mínimos dos interessados e dos vizinhos lindeiros imediatos;
- XIII- **NÃO** será aceito com rasuras desnecessárias ou borrões;
- XIV- **NÃO** será aceito documento sujo, rasgado e dobrado indevidamente;
- XV- **NÃO** será aceita cópia do documento, somente o documento original corretamente preenchido com CANETA COR AZUL OU PRETA e croqui em anexo.

**NÓS, PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ENDEREÇOS ABAIXO RELACIONADOS NADA TEMOS A OPOR QUANTO À CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU EXERCÍCIO DA ATIVIDADE ACIMA DESCRITA.**

**01. (VIZINHO LATERAL ESQUERDA – IMEDIATO AO LOTE DO REQUERENTE)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**  
Estado do Paraná

**02. (VIZINHO LATERAL ESQUERDA)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....

**03. (VIZINHO LATERAL DIREITA – IMEDIATO AO LOTE DO REQUERENTE)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....

**04. (VIZINHO LATERAL DIREITA)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....

**05. (VIZINHO FRENTE – IMEDIATO AO LOTE DO REQUERENTE)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....

**06. (VIZINHO FRENTE)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....

**07. (VIZINHO FUNDO – IMEDIATO AO LOTE DO REQUERENTE)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....

**08. (VIZINHO FUNDO)**

NOME:.....RG/CPF:.....  
ENDEREÇO: .....Nº:.....  
BAIRRO:.....QUADRA:.....LOTE:.....  
ASSINATURA:.....TELEFONE:.....

